

HUONEISTON MUUTOSTYÖN OHJEISTUS OSAKKAALLE

Isännöitsijä: Freddis Oy Ab
Solnantie 34 D
00330 HELSINKI

KEITTIÖ

Luvanvaraisuus:

Mikäli keittiön paikkaa huoneistossa siirretään, tarvitaan rakennuslupa rakennusvalvontavirastosta. Keittiön siirto uuteen paikkaan huoneistossa vaatii pätevän suunnittelijan lupapiirustusten lisäksi lattiarakenteen ääneneristysu suunnitelman.

Muusta keittiön muutostyöstä tehdään isännöitsijälle ilmoitus ja toimitetaan selkeät suunnitelmat muutostyöstä.

Purkutyöt:

Purkutöistä on tehtävä ilmoitus isännöitsijälle. Kantavia rakenteita ei saa purkaa! Osakkaan on varmistettava, että purku ei kohdistu kantaviin rakenteisiin: kantaviin väliseiniin, pilareihin, palkkeihin tai hormirakenteisiin.

Purkutöistä on tehtävä suunnitelma isännöitsijälle: selkeä pohjapiirustus, jossa näkyvät purettavat osat pisteviivalla sekä mahdolliset uudet rakenneosat, kalusteet ja laitteet selkeästi esitettynä ja tarpeen mukaan mitoituksen kanssa. Purkutöitä ei saa aloittaa ilman isännöitsijän lupaa.

Rakenteiden purkutyössä on suositeltavaa käyttää purku-urakoitsijaa. Kaikki pintarakenteet vanhoja mahdollisia vedeneristeitä myöden on suositeltavaa purkaa. Urakoitsijan vastuulla on tarkistaa rakenteiden kosteus. Mikäli kosteutta ilmenee, on asiasta ilmoitettava isännöitsijälle ja sovittava kustausmittauksesta, jonka jälkeen sovitaan tarvittavista toimenpiteistä.

Vedeneristys:

Vedeneristys keittiössä tehdään pesualtaan sekä astianpesukoneen kohdalle seinään ja lattiaan. Vedeneristysmateriaalina keittiötiloissa toimii hyvin muovimatto, mutta voidaan käyttää myös siveltäviä vedeneristeitä. Ohjeistus vedeneristettävistä alueista on esitetty *liitteessä 1*.

Lattian pintamateriaalimuutokset:

Lattian pintamateriaalimuutoksista ääneneristyksellisesti huonompaan suuntaan (esim. puulattia tai kokolattiamatto kivilattiaksi) sekä keittiön siirto uuteen paikkaan vaativat ääneneristuksen pintamateriaalin alle välipohjaan sekä pystyrakenteisiin. Toimenpide vaimentaa askeläänen kantautumista välipohjan kautta sekä ilmaäänen kantautumista pystyrakenteista. Ohjeistus Mapei Mapesonic CR -ääneneristysmaton asentamisesta on *liitteessä 2*. Muiltakin valmistajilta löytyy vastaavanlaisia hyväksytyjä tuotteita, kuten Ardex DS 40.

Isännöitsijälle pitää ilmoittaa ääneneristysmateriaalin tiedot sekä toimittaa piirustus uudesta rakenteesta. Muutostöitä ei saa aloittaa ilman isännöitsijän lupaa.

Tarkastukset ja asiakirjat:

Suurelle muutostyölle tehdään purku- ja lopputarkastus. Mahdollinen vedeneristystarkastus toimitetaan tarvittaessa. Taloyhtiön valvoja kutsutaan min. 2 päivää ennen tarkastuksen ajankohtaa. Valvojan yhteystiedot saa isännöitsijältä. Vastaanottotarkastuksen (=lopputarkastuksen) yhteydessä valvojalle luovutetaan sähköasennusten käyttöönoton tarkastuspöytäkirja.

HUONEISTON MUUTOSTYÖN OHJEISTUS OSAKKAALLE

Isännöitsijä: Freddis Oy Ab
Solnantie 34 D
00330 HELSINKI

MÄRKÄTILA (KYLPUHUONE)

Märkätila on huonetila, jonka lattiapinta joutuu tilan käyttötarkoituksen vuoksi vedelle alttiiksi, ja jonka seinäpinnoille voi roiskua tai tiivistyä vettä, kuten kylpyhuone tai sauna. Märkätila vaatii yhtenäisen vedeneristysten seiniin ja lattiaan pintamateriaalin alle.

Luvanvaraisuus:

Mikäli muutos on vähäinen, riittää asiasta ilmoitus isännöitsijälle. Ilmoitukseen on hyvä liittää mukaan muutossuunnitelma. Ilman isännöitsijän lupaa ei saa aloittaa muutostöitä.

Mikäli märkätilan muutos on suuri eli kylpyhuoneen laajennus on yli puolet nykyisestä pinta-alasta tai märkätila siirretään uuteen paikkaan, on muutostyö rakennusluvanvarainen toimenpide. Rakennuslupa-an tarvitaan pätevän suunnittelijan lupapiirustukset sekä lvi-suunnitelmat.

Purkutyöt:

Rakenteiden purkutyössä on suositeltavaa käyttää purku-urakoitsijaa. Kaikki pintarakenteet vanhoja vedeneristeitä myöden on purettava, jotta uuden lattiapinnan korkeus ei nouse liikaa nykyisestä, ja jotta vältetään kaksoiskalvon syntyminen vanhasta ja uudesta vedeneristeestä yhdessä. Ennen purkutöitä kohteessa on suoritettava haitta-ainetutkimus. Mikäli haitta-aineita, kuten asbestia esiintyy, on purkutyö suoritettava asbestipurkuna.

Taloyhtiön valvoja toteaa silmämääräisesti, onko rakenteissa kosteutta. Urakoitsijan vastuulla on rakenteiden kosteuden mittaaminen. Mikäli kosteutta ilmenee, on asiasta ilmoitettava isännöitsijälle ja sovittava kosteusmittauksesta, jonka jälkeen sovitaan tarvittavista toimenpiteistä.

Lattiakaadot:

Osakkaan / urakoitsijan vastuulla on tehdä märkätiloihin määräysten mukaiset lattiakaadot, jotta vesi johtuu lattiakaivoon eikä jää lammikoitumaan lattialle, seinän vierustoihin tai nurkkiin.

Vedeneristys:

Märkätiloihin vaaditaan pintamateriaalin alle vedeneristys. Vedeneristystyön saa suorittaa vain vedeneristyskoulutuksen käynyt vedeneristyssertifikaatin omaava henkilö. Taloyhtiön valvoja tarkastaa vedeneristyssertifikaatin vedeneristystarkastuksissa.

Kaikessa märkätilarakentamisessa ja vedeneristämisessä on suositeltavaa käyttää saman tuoteperheen eli saman valmistajan tuotteita, jotka valmistaja on todennut yhteensopiviksi. Näin vältetään käytettävien materiaalien yhteensopimattomuusongelmista eri valmistajien ja eri tuotteiden kesken.

Lattiakaivo:

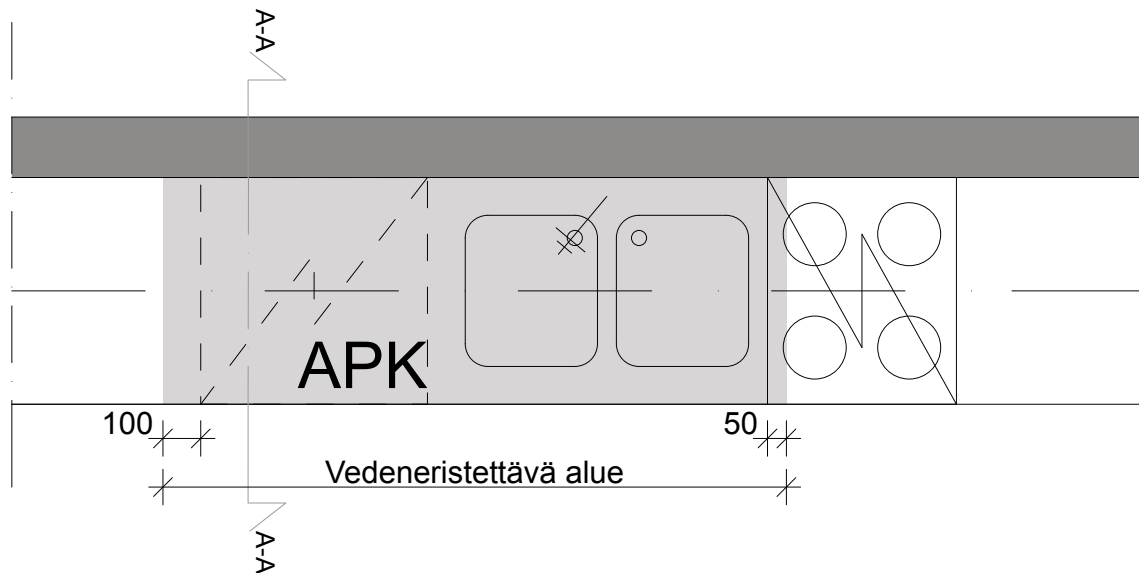
Ohjeistus vanhaan valurautakaivoon liitettävän korokerenkaan asennuksesta ja uuden vedeneristeen tiivistämisestä kaivoon on esitetty *liitteessä* 3. Ohje on Ardex Oy:n VTT:n sertifioima menetelmä. Muita menetelmiä ei suositella, mutta niitä mahdollisesti käytettäessä on varmistuttava tuotteiden yhteensopivuudesta sekä menetelmän oikeellisuudesta.

Vesikalusteet:

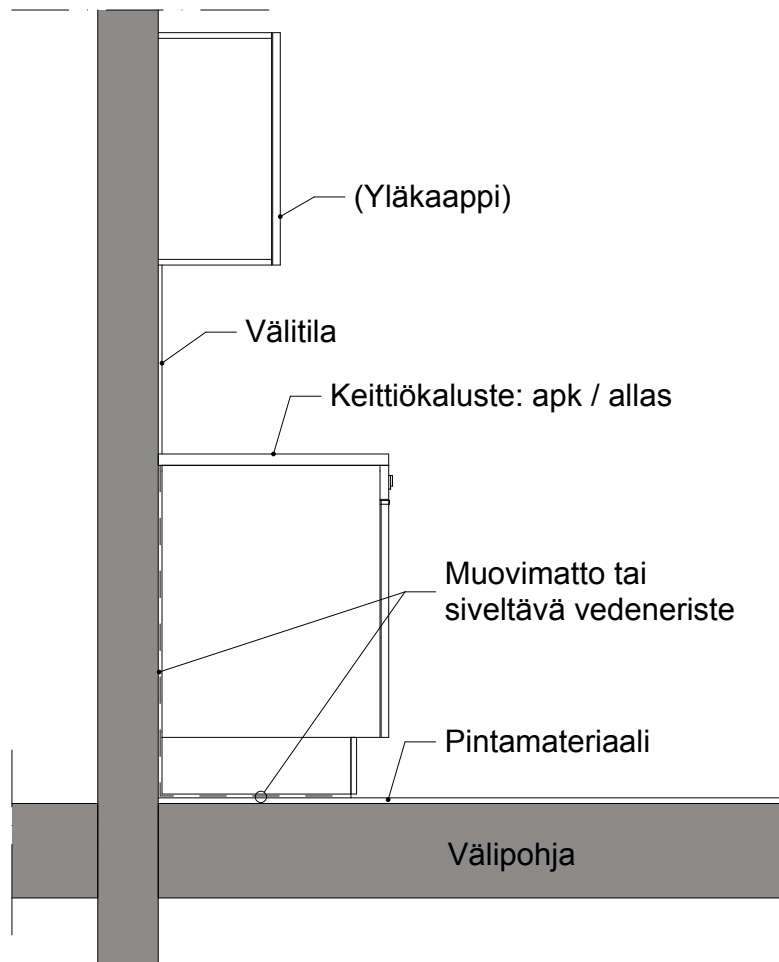
Kaikista kiinteistä kylpyhuonekalusteista sekä vesikalusteista on tehtävä kalusteluettelo. Vesikalusteiden pitää olla tyyppihyväksyttyjä. Mikäli suihkun paikkaa siirretään, on sen sijaittava mahdollisimman kaukana kylpyhuoneen ovelta.

Tarkastukset ja asiakirjat:

Taloyhtiön valvoja suorittaa purkutarkastuksen, vedeneristystarkastukset (seinät ja lattia) sekä lopputarkastuksen. Valvoja kutsutaan min. 2 päivää ennen tarkastuksen ajankohtaa. Valvojan yhteystiedot saa isännöitsijältä. Vastaanottotarkastuksen (=lopputarkastuksen) yhteydessä valvojalle luovutetaan kalusteluettelo sekä sähköasennusten käyttöönoton tarkastuspöytäkirja.



POHJAPIIRUSTUS



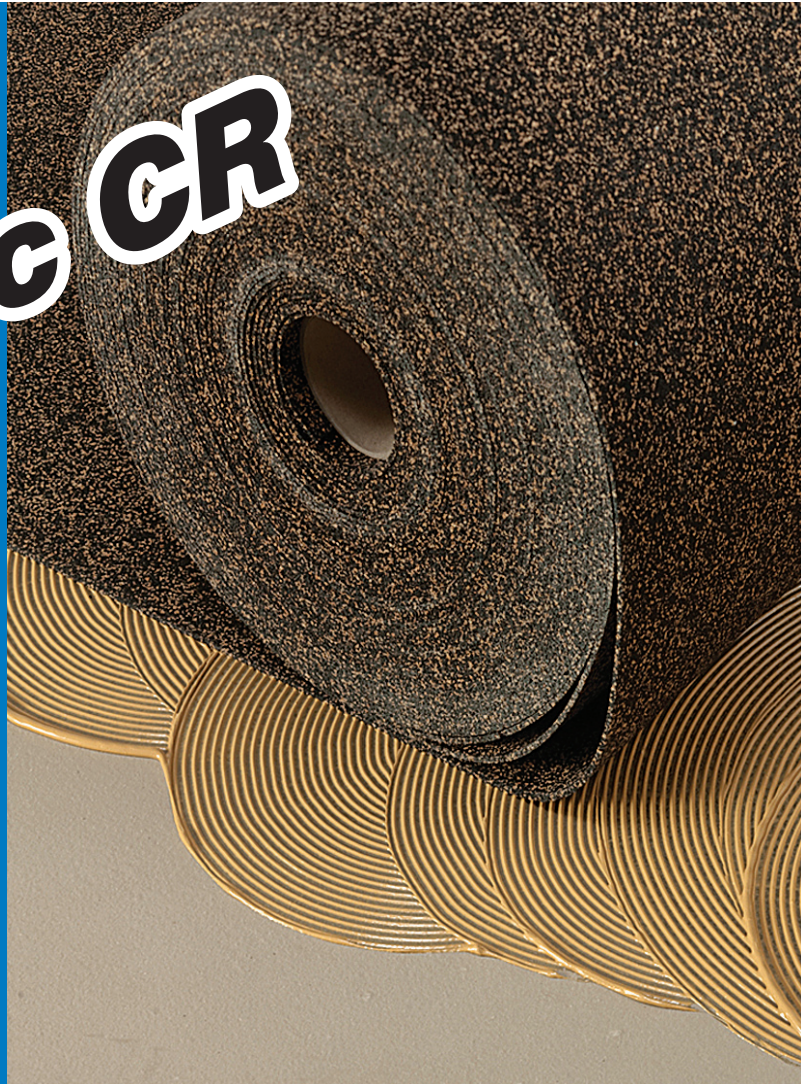
LEIKKAUS A-A



Mapesonic CR



**Keraamisen laatan,
kivimateriaalin, joustavan
päällysteen ja parketin alle
asennettava erittäin ohut
askeläänen vaimennus-
järjestelmä.**



KÄYTTÖKOHTEET

Ohut askeläänen vaimennusjärjestelmä estämään askeläänen siirtyminen lattiarakenteis-sa.

Mapesonic CR on suunniteltu jälkiasennettavaksi valmiissa rakennuksissa purkamatta lattioita ja valuja. Tuote soveltuu käytettäväksi kaikessa saneerausrakentamisessa (asun-not, hotellit, toimistot, lepokodit, koulut jne.)

Käyttösovelluksia

Mapesonic CR voidaan käyttää:

- joustavien päällysteiden alla (PVC, kumi, linoleumi jne.);
- kaikenlaisien parkettien alla;
- kaikenlaisilla alustoilla (sementtipohjaiset, mineraali- tai puupohjaiset);
- vanhoilla keraamisilla, kivi-, puu- ja joustavilla alustoilla.

TEKNISET OMINAISUUDET

Mapesonic CR on valmistettu uusiokorkista ja -kumista yhdistettynä korkealaatuisella polyuretaanikomposiitilla.

EDUT

- Tehokas askeläänen vaimennus.
- Helppo ja nopea asennus.
- Voidaan asentaa välittömästi ennen lattiapäällystettä.

- Ohut rakenne.
- Erittäin matala emissio (EC1).
- Lattialämmitysyhteensopiva.
- Sertifioitu nykyisten standardien mukaisesti.

SUOSITUKSIA

- Asenna ainoastaan vaakapinnoille kuivissa sisätiloissa.
- Älä asenna kohteisiin jotka altistuvat raskaalle liikenteelle.
- Älä asenna ohuiden tai kiiltävien joustavien päällysteiden alle tai kimmoisien päällysteiden alle.
- Asenna ensin **Mapesonic Strip**-irrotuskaista ympäröiville pystypinnoille estämään äänen sivusiirtymä.
- Älä altista tuotetta suoralle auringonvalolle.
- Asennettaessa tuotetta sementtipohjaisille alustoille tulee varmistua että ne ovat riittävän kuivat.
- Älä asenna tuotetta kelluville alustoille tai paikallaan kiillotettaville alustoille.
- Varmistu että tuote asennetaan lujalle alustalle.
- Älä asenna tuotetta liikuntasauvan tai rakenteellisen halkeaman päälle.
- Älä asenna tuotetta alustalle joka altistuu jatkuvasti nousevalle kosteudelle.

TEKNISET TIEDOT		
TUOTEKUVAUS		
Paksuus:	2mm	4 mm
Paino (kg/m ²):	1,36	2,70
Pituus (m):	30	20
Leveys (m):	1	1
Lämmönjohtavuus R (m ² K/W):	0,024	0,048
Materiaali::	polyuretaanisidottu uusiokorkki- ja kumi.	
Väri:	ruskea/musta	
Pakkaus:	rulla	
EMICODE:	EC1- erittäin matalaemissioinen	
Murtovenymä EN ISO 1798 (%):	20	
Vetolujuus EN ISO 1798 (N/mm ²):	0,6	
Askeläänen vaimennus Lw (EN ISO 140-8):	17 dB* * n° KB-050107K TS – Mapesonic CR 2 mm + parketti * n° KB-050107I TS – Mapesonic CR 2 mm + keraaminen laatta.	

ALUSTAN VALMISTELU

Mapesonic CR voidaan asentaa kaikille sementti- tai anhydriittipohjaisille alustoille edellyttäen että ne ovat riittävän kuivat, mekaanisesti lujat, yhtenäiset, tasaiset, pölyttömät eikä niissä esiinny murenemistä ja halkeamista, tai epäpuhtauksia jotka voivat haitata tartuntaa.

Halkeamat voidaan korjata tuotteilla kuten esim. **Eporip, Eporip Turbo, Epojet tai Mape-poxy BI-IMP-injektioepoksilla.**

Jos sementtipohjaisen alustan jäämäkosteus on sallittua korkeampi odota alustan kuivumista, tai asenna vedeneristävä pohjuste kuten **ECO Prim PU1K, Primer MF, Triblock P, Primer PU 60** jne. muodostamaan soveltuva höyrysulku. Tuoreen höyrysulkukerroksen pinta sirotellaan umpeen hienoa, puhdasta hiekkaa muodostamaan tartuntapohja liimalle.

Anhydriittialustojen jäämäkosteus tulee olla alle 0,5 p-%.

Mapesonic CR voidaan asentaa vanhoille keraamisille ja kivipäällysteille edellyttäen että ne ovat lujasti kiinni alustassaan ja puhdistettu kaikesta rasvasta, öljystä, vahasta, lakasta jne. Epätasaiset alustat ja läpivientien (putket,

kaapelit) vierukset tulee tasoittaa ennen **Mapesonic CR**-asennusta. Tasoittamiseen soveltuviin tuotteisiin voi tutustua MAPEI-tuoteluettelossa.

LATTIALÄMMITYS

Tarvittaessa lattialämmityskaapelit kiinnitetään päällystyskelpoiselle betoni- tai tasoitealustalle valmistajan ohjeen mukaan. Alusta pohjustetaan **Primer G**:llä ohjeensa mukaan. Kaapelin päälle asennetaan vähintään 10 mm. paksu kerros **Conplan VR**-kuitutasoitetta ohjeensa mukaan.

ASENNUS

Levitä auki **Mapesonic CR**-vuodat puhtaalla ja kuivalla alustalla huoneen pituussuunnassa. Jätä vuodat paikalleen vuorokaudeksi olosuhteutumaan ennen niiden leikkaamista tarkkoihin mittoihinsa.

Asenna itseliimautuva **Mapesonic Strip**-irrotuskaista, liimareuna alaspäin, seinän alareunaan, sekä muille ympäröiville pystypinnoille, pilareille ja lattiasta nouseville detaljeille.

Mapesonic Strip-irrotuskaista asennetaan yhtäjaksoisena, ja se tulee sovittaa erityisen huolellisesti huoneen nurkissa ja saumakohtissa.

Käännä olosuhteutunut **Mapesonic CR**-vuota keskeltä päällekkäin siten että puolet vuodan peittämästä lattia-alasta jää paljaaksi ja levitä liima alustaan sen ominaisuuksien vaatimalla tavalla.

Ultrabond Eco V4SP-liimaa käytetään imukykyisille alustoille kuten betonivalut ja tasoitteet.

Ultrabond Eco S955 1K-liimaa käytetään tiiviille alustoille ja parketille.

Kun **Mapesonic CR**-vuota on asennettu hiero se kiinni alustaan jäykällä lastalla aloittaen vuodan keskeltä kohti reunoja, ettei alle jää ilmakuplia tai liimaharjanteita. Toista asennus muiden vuotien kanssa. Vuodat asennetaan huolellisesti puskuun. Noin 24 - 48 h

Mapesonic CR-asennuksen jälkeen voidaan asentaa uusi lattiapäällyste.

Elastorapid-kiinnityslaastia suositellaan keraamisten laattojen, porcellanaton ja kiven kiinnittämiseen **Mapesonic CR**-alustalle. Kiinnitettävän päällysteen tulee olla nimelliskooltaan vähintään 30x30 cm.

Valmisparketti voidaan kiinnittää **Ultrabond Eco S955 1K**-liimalla.

Asennettaessa joustavia päällysteitä **Mapesonic CR**-alustalle on suositeltavaa ensin asentaa tasoitekerros (esim. **Planipatch + Latex Plus**) lasikuituverkkovahvikkeella tasaamaan piste-kuormia.

Parketti ja joustavat päällysteet voidaan asentaa ainoastaan 2 mm paksun **Mapesonic CR**-maton päälle.

SAUMAUUS JA TIVISTYS

Kun uusi lattiapäällyste on asennettu ja saumattu leikkaa pois ylimääräinen **Mapesonic Strip**-irrotuskaista lattiapäällysteen pinnan tasalla.

Asenna jalkalista siten ettei se kosketa lattiapäällystettä. Täytä jalkalistan ja päällysteen välinen rako joustavalla massalla.

AMMATTILAISEN RAKENNUSTUOTE

VAROITUS

Vaikka tekniset yksityiskohdat ja suositukset, jotka liittyvät tähän tuotekuvaukseen, perustuvat parhaaseen tietoomme ja kokemukseemme, on yllämainittu tieto otettava kaikissa tapauksissa suuntaa-antavana. Ennen käyttöä on varmistuttava siitä, että tuote sopii aja-teltuun käyttökoh-teeseen. Vastoin tuotekortin ohjeita käytet-täessä käyttäjä on yksin vastuussa tuotteen käytöstä aiheutuneista seuraamuksista. Tämä tuotekortti kumoaa aikaisemmin päivätyt samal-la tuotekorttinumerolla varustetut tuotekortit.

**Kaikki tuotteeseen liittyvät
referenssit ovat saatavilla
pyydettyäessä sekä osoitteista
www.mapei.com että
www.heikkiharu.fi**

FIN 01-2011
(149-9-20068)



Maahantuonti ja
tekninen neuvonta:
Heikki Haru Oy
Mestarintie 5, Vantaa
puh. (09) 8780 341
www.heikkiharu.fi



VALURAUTAKAIVO

Määräykset ja ohjeet

Rakennusinsinööriunionin julkaisussa RIL 107–2000 kohdassa 7.3 vedeneristys, otetaan lattiakaivon liittymiseen kantaa seuraavasti: Suositeltavaa on käyttää sellaisia kaivotyyppejä, joissa kaikki tiivisteosat ovat valmiina – tätä suositusta ei vanhojen valurautakaivojen kohdalla voida noudattaa.

Vanhojen lattiakaivojen korokerenkaiden luotettava tiivistäminen on vaikeaa, minkä vuoksi suositeltavampaa on vaihtaa korjaustöiden yhteydessä lattiakaivo kokonaisuudessaan. Jos vaihtaminen on kuitenkin jostain syystä mahdotonta, voidaan harkita parasta mahdollista työtapaa uuden pintarakenteen liittämiseksi vanhaan kaivoon.

Tutkimukset

ARDEX 8+9 -pintarakennejärjestelmän liittyminen vanhaan valurautakaivoon on testattu VTT:n testausselostuksen Nro RTE 4140/04 mukaan.

ARDEX -vedeneristeet on testattu Upovieserin, Prevex'n, Meriserin ja Saint Gobainin kaivojen kanssa, sekä yleisimpien vanhojen muovikaivojen kanssa. Valurautakaivoja varten on tehty edellä mainitun tutkimusselostuksen mukainen testi, jonka perusteella voimme yleisesti suositella testattua menetelmää. Valurautakaivoja on useita eri tyyppejä, joten kuhunkin kaivoon sopivasta menetelmästä on varmistauduttava ennen työn aloittamista.

Työtap

Vanha korokerengas poistetaan piikkaamalla kaivon ympäriltä vanha betoni pois valurautakaivoon asti. Pintabetonilaatan kosteus tarkistetaan. Tarvittaessa pintabetonilaatta kuivatetaan.

Valurautakaivo puhdistetaan ruosteesta ja suojataan ARDEX FB – injektiohartsilla. Korokerengas katkaistaan sopivaan korkoon ja korokerenkaan tartuntakohta karhennetaan (esim. hiekkapaperi). Korokerengas painetaan märkään injektiohartsiin, minkä jälkeen märkään epoksiin sirotellaan kvartsihiekkapeittävästi korokerenkaan ulkopuolelle, jotta vedeneristeelle saadaan tartunta injektiohartsin pintaan. Korokerenkaan ulkopuolelle muotoillaan pastamaisella ARDEX 8+9 – vedeneristysmassalla holkkamainen tiivistys.

Kaivon ympäristö täytetään ARDEX A 34 MIX -kuivabetonista valmistetulla betonimassalla. Tartunnan parantamiseksi ARDEX A 34 MIX sekoitetaan 1:1 vedellä ohennetun ARDEX P 51 –pohjustusaineen kanssa. Tämä sekoitetaan koostumukseen, joka voidaan harjata alustaan kiinni. Varsinainen valu tehdään märkään tartuntakerrokseen. ARDEX A 34 MIX voidaan päällystää 24 tunnin kuluttua.

Tarvittavat tasoitukset, vedeneristys, laatoitus ja saumaus tehdään ARDEX 8+9 –pintarakennejärjestelmän mukaan.

Tämän ohjeen lisäksi seurataan käytettävien tuotteiden esitteitä. Annamme tarvittaessa lisätietoja.

Rakenne

Työn onnistuminen edellyttää, että rakenteet eivät ole vaurioituneet niin, että niiden jäykkyys tai lujuus olisi olennaisesti huonontunut. Rakenteessa käytetyt metalliosat on käsiteltävä niin, että kosteus yhdessä valurautakaivon päälle tulevien ainekerrosten kanssa ei vaurioita niitä. Tämä ohje on tehty yleisesti valurautakaivoihin. Jokainen kohde tarkastetaan erikseen ja työohjetta tarkennetaan tarvittaessa kohdekohtaisesti.

ARDEX OY
tekninen neuvonta