

## OHJE HUONEISTON UUELLE OMISTAJALLE (JA TIETOA VÄLITTÄJILLE)

### 1. Erillinen valtakirja vanhalta omistajalta uudelle

Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Uutena huoneiston omistajana saat osakasoikeudet, kuten oikeus osallistua yhtiökokoukseen ja oikeus tehdä remontti-ilmoitus, vasta kun rekisteröinti on suoritettu MML:ssä loppuun. Käsittelyaika oli helmikuussa 2025 keskimäärin 7 kuukautta. Suosittelemme siksi, että esim. ostotilanteen yhteydessä pyydät asunnon myyjältä erillisen yleisvaltakirjan asioiden hoitamista ja yhtiökokoukseen osallistumista varten. Valtakirjamalli löytyy Freddis Oy Ab:n nettisivuilta [freddis.fi/freddis/artikkeli/Valtakirja](https://freddis.fi/freddis/artikkeli/Valtakirja). Emme suosittele valtuuttamista kauppakirjassa, sillä valtuutukset on liitettävä yhtiökokouksen pöytäkirjaan.

### 2. Toimita kauppakirja isännöitsijätöimistöön

Toimita kopio kauppakirjasta sekä mahdollinen valtakirja isännöitsijätöimistöön (tai sovi asiasta välittäjän kanssa). Näin isännöinti saa tiedon omistuksestasi nopeammin, ja pystyy esimerkiksi lähettämään sinulle vastikepankkisiirron.

### 3. Rekisteröi omistuksesi Maanmittauslaitoksessa

Uutena huoneiston omistajana sinulla on velvollisuus tehdä omistuksesi rekisteröintihakemus MML:ssa 2 kk:n sisällä saannosta (kuten kauppa, perintö). Käsittelyyn ja sen aikatauluun liittyvät kysymykset MML:n asiakaspalvelun kautta. Lisätietoa: [maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri](https://maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri)

### 4. Tutustu taloyhtiön nettisivuihin

Talon nettisivuilta [freddis.fi/talositivut](https://freddis.fi/talositivut) löydät mm. talon oppaan, tiedotteita, palvelupyyntölomakkeita ja yhteystietoja. Voit rekisteröityä nettisivujen käyttäjäksi klikkaamalla kohtaa Kirjaudu.

Tee nettisivuilla esim.: (ei vaadi kirjautumista)

- **Sisäänmuuttoilmoitus** taloyhtiölle, jos olet muuttamassa huoneistoon asumaan. Muuttoilmoituksen jälkeen voit esim. varata saunavuoron, autopaikan ja huoltoyhtiö voi vaihtaa nimesi asunnon oveen.
- **Huoneistoremontti-ilmoitus** taloyhtiölle, jos olet tekemässä remonttia (yhteystietosivulla).
- **Ilmoita lainaosuuden poismaksuaikeestasi.** Isännöitsijätodistuksen lainaliitteessä on tarkasti kerrottu, milloin kukin pääomavastikelaina on poismaksettavissa, ja milloin aikeesta tulisi viimeistään ilmoittaa isännöintiin [freddis@freddis.fi](mailto:freddis@freddis.fi). Toimitusmaksu 100 € / laina (vuonna 2025).
- **Tarkista autopaikkatilanne ja ilmoittaudu autopaikkajonoon** yhteystietosivulla. Huomaa, että jonoon ilmoittautumisen ehtona on, että olet ensin tehnyt sisäänmuuttoilmoituksen.

Lisätietoa ja tärkeitä linkkejä:

[freddis.fi/freddis/artikkeli/Kun-olet-ostanut-asunnon](https://freddis.fi/freddis/artikkeli/Kun-olet-ostanut-asunnon)

15.2.2025 - Freddis Oy Ab