



17.03.2022

Arvoisa vastaanottaja

Saatekirje

HEL 2022-002404 T 10 03 06

Hankenumero 0740_79

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita lähialueellenne.

Liitteenä on hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta saatte tarkempaa tietoa suunnitelmasta, valmistelun etenemisestä ja siitä, miten voitte osallistua.

Asunto- ja kiinteistösaakeyhtiöille tarkoitetut kirjeet toimitetaan isännöitsijälle, jonka tulee toimittaa tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271

marina.fogdell(a)hel.fi

Tuomas Eskola, läntisen alueyksikön päällikkö, puhelin: 310 37285

tuomas.eskola(a)hel.fi

Liitteet

1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1584-00/22](#)



17.03.2022

Marina Fogdell
arkkitehti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

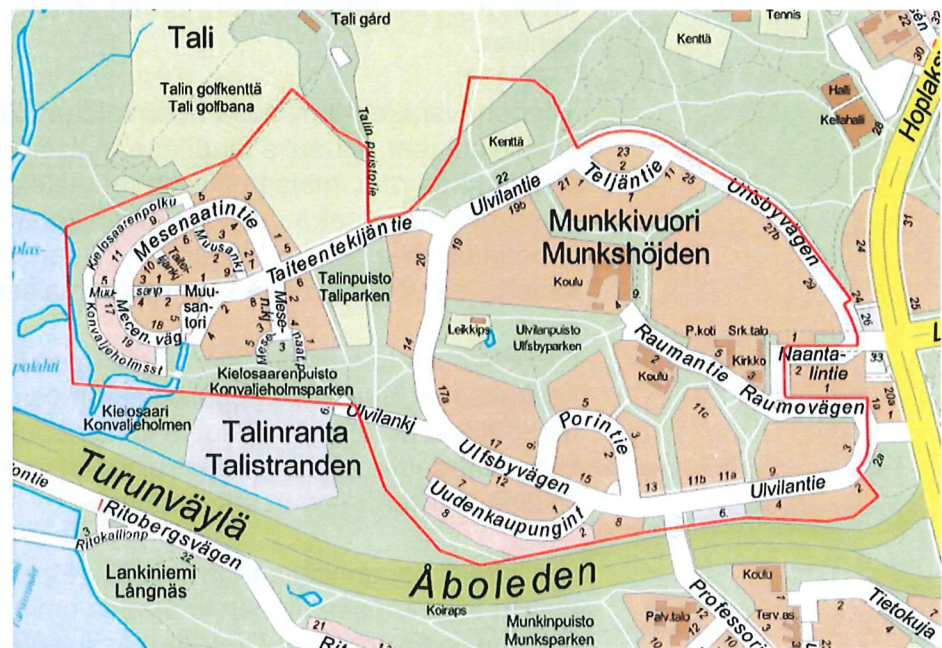
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päiväty 17.3.2022

Diaarinumero HEL 2022-002404
Hankenumero 0740_79
Oas 1584-00/22

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi suunnitteluperiaatteet laaditaan, miten suunnittelu etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta

Tiivistelmä

Munkkivuoren ja Talinrannan alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteet toimivat tulevien asemakaavahankkeiden ja alueen kehittämisen tukena. Tavoitteena on tutkia asuntojen täydennysrakentamisen tarkempaa sijoittumista alueelle yleiskaava 2016:n luomien edellytysten pohjalta alueen maisema-, luonto- ja virkistysarvot huomioon ottaen. Alueen rakennettua ympäristöä on inventoitu viimeisten vuosien aikana. Alueen nykyiset arvot ja ominaispiirteet

on tunnistettu ja ne otetaan suunnittelussa huomioon. Suunnitteluperiaatteissa tutkitaan myös alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä palveluverkon mahdollisia muutoksia.

Hankkeen lähtökohtia esitellään osana alueellista Uutta Länsi-Helsinkiä –asukastilaisuutta 30.3.2022. Tilaisuus on verkossa.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on ohjata Munkkivuoren ja Talinrannan alueiden kehitystä ja vahvistaa alueiden elinvoimaisuutta osana tiivistyvää kaupunkia. Alueella toteutetaan Helsingin kaupunkistrategian sekä yleiskaavan 2016 tavoitteita. Ilmastonäkökulma otetaan huomioon täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä sekä edistämällä sopeutumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Yleiskaavassa 2016 täydennysrakentamisen painopisteet sijoittuvat Huopalahdentien varrelle sekä Munkkivuoren ja Talinrannan asuinalueiden väliselle alueelle. Munkkivuoren ja Talinrannan kortteleiden mahdollista täydennysrakentamista selvitetään yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa.

Täydennysrakentamisessa huomioidaan lähiluonto ja virkistysalueet. Alueelle laaditaan maisemaselvitys, joka tulee sisältämään mm. maisemallisen tarkastelun, ekologisten ja viheryhteyksien sekä puistoalueiden kehittymisvaiheiden, arvojen ja ominaispiirteiden kartoituksen. Alueen virkistysalueita sekä kävely- ja pyöräilyreittejä kehitetään maisemaselvityksen pohjalta.

Ostoskeskus tulee säilymään lähialueen kaupallisena keskuksena. Suunnitteluperiaatteiden osana kartoitetaan mahdolliset muut kaupalliset ja julkiset palvelutarpeet. Huopalahdentien tulevan pikaraitiotien vaikutuksia alueen sisäiseen liikenteeseen selvitetään.

Uudistuksia suunnitellaan ja viedään eteenpäin yhteistyössä asukkaiden kanssa alueen luonne ja ominaispiirteet huomioiden. Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden arvot ja erityispiirteet.

Osallistuminen ja aineistot

Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteiden tavoitteita ja laatimisen aikataulua esitellään tiiviisti keskiviikkona 30.3. osana alueellista Uutta Länsi-Helsinkiä -tilaisuutta. Tilaisuus pidetään verkossa klo 17.00 alkaen.

Tilaisuuden tarkka ohjelma, liittymislinkki ja muut ohjeet löytyvät verkosta osoitteesta hel.fi/asukastilaisuudet > Uutta Länsi-

Helsinkiä 30.3. Voit osallistua iltaan vain osaksi aikaa sinua kiinnostaviin osuuksiin.

Osallistumiskokemus on parempi, mikäli sinulla on mahdollisuus käyttää laitetta, jossa on iso näyttö, esimerkiksi tietokonetta. Tilaisuudessa on mahdollisuus kysyä ja kommentoida kommentointipalstalla. Osallistuminen onnistuu myös mobiililaitteella kuten tabletilla tai älypuhelimella vaikka kommentointipalstakin toimii näppärämmin muulla kuin mobiililaitteella.

Vuorovaikutusta osallisten kanssa järjestetään kevään 2022 aikana. Aluksi järjestetään karttakysely, jonka avulla halutaan saada alueen asukkailta tietoa alueesta. Kysely avataan netissä 4.4.2022 ja kyselyyn voi vastata 4.5.2022 asti. Linkki kyselyyn lisätään huhtikuussa sivulle [hel.fi/suunnitelmat](https://www.hel.fi/suunnitelmat). Alueen suunnittelussa mukana olevat kaupungin asiantuntijat ovat tavattavissa alueella keskiviikkona 18.5.2022 klo 17-19, jolloin kierretään kävellen suunnittelualueella. Lähtö on Munkkivuoren ostoskeskuksen sisäpihalta klo 17. Kävelyn aikana asukkaat voivat tuoda esille tietoa ja näkemyksiä alueesta ja keskustella suunnittelijoiden kanssa suunnitteluperiaatteiden lähtökohdista ja tavoitteista. Taloyhtiöt, jotka ovat kiinnostuneita täydennysrakentamisesta voivat olla suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kevään 2022 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineistoon voi tutustua 28.3.–2.6.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijoihin voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 2.6.2022**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille

järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja suunnitteluperiaatteet viedään kaupunkiympäristölautakunnalle päätettäväksi. Suunnittelun etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Kaupunginosayhdistys Munkinseutu ry
 - Munkkiniemen Kansalliset Seniorit ry
 - Pitäjänmäki-Seura ry
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin golfklubi ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Helsingin vammaisneuvosto
 - Helsingin nuorisoneuvosto
 - Väylävirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

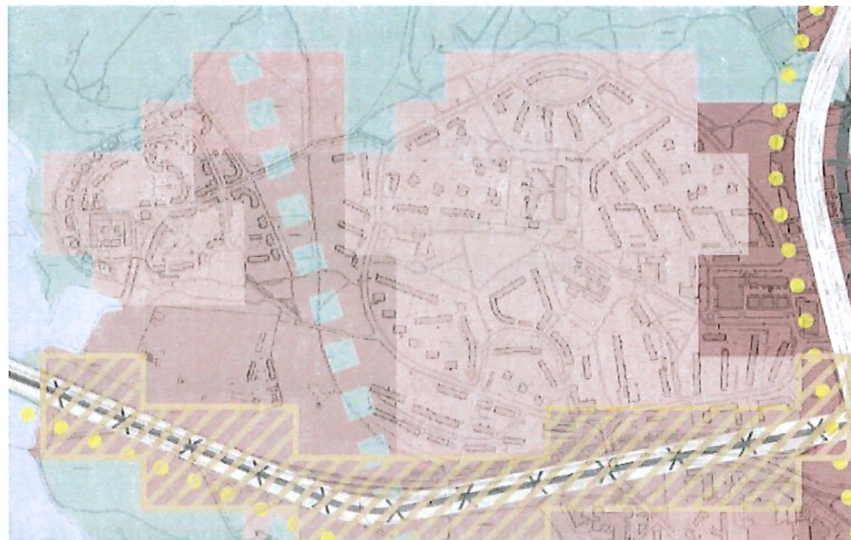
Suunnitteluperiaatteiden laatimisen yhteydessä arvioidaan periaatteiden vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat suunnitteluperiaatteiden valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa yleiset alueet ja suuren osan korttelialueista. Osa asuinkortteleista ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelu on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1954-2018. Suurimmalla osalla Munkkivuorta on vielä voimassa 1950-luvulla laadittuja asemakaavoja. Talinrannassa on kahta korttelia lukuun ottamatta voimassa asemakaava vuodelta 1989. Voimassa olevissa asemakaavoissa suuri osa suunnittelualueesta on merkitty viheralueiksi, joiden lisäksi on asumisen, palvelujen, liikerakennusten, pysäköinnin korttelialueita sekä katualueita.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennetut alueet on osoitettu asuntovaltaisiksi alueiksi A3, jonka mukaan alueita kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Munkkivuoren ja Talinrannan välinen alue on osoitettu asuntovaltaisiksi alueiksi A2, jolla korttelitehokkuus on 1,0 – 2,0 ja A1, jolla korttelitehokkuus on pääasiassa yli 1,8. A1- ja A2-alueiden keskeisten katujen varsilla tulee rakennusten maantasokerrokseen varata tiloja liike- ja muuta toimitilaa.



Ote yleiskaavasta 2016

Huopalahdentien bulevardin varrella olevat korttelit sekä Munkkivuoren ostoskeskuksen alue on osoitettu kantakaupunkialueeksi C2, jolla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 1,8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Edellä mainitut alueet on rajattu pois suunnitteluperiaatteiden suunnittelualueesta, koska Huopalahdentien bulevardin alueelle on laadittu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet (2018) ja kaavarunko (2019) ja Huopalahdentien bulevardin katualueelle, ostoskeskuksen alueelle sekä bulevardin varrella oleviin kortteleihin on vireillä tai tullaan laatimaan erilliset asemakaavamuutokset.

Munkkivuori, joka on pääosin 1950-luvulla rakennettu yhtenäinen asuinalue, on luokiteltu maakunnalliseksi arvokkaaksi

asuntoaluekokonaisuudeksi. Munkkivuori on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi kaupunginmuseon laatimassa Munkkiniemen rakennusinventoinnissa 2003-2005. Munkkivuoren ostoskeskuksen osia, yksittäisiä asuinkortteleita, rakennuksia ja puistoalueita on suojeltu 2010-luvulla laadituissa asemakaavamuutoksissa. Talinranta on 1990-luvulla rakennettu kokonaisuus. Ulvilanpuisto on luokiteltu Helsingin kaupungin yleisten alueiden arvoympäristöinventoinnissa aikakautensa tyylipiirteitä ja metsäkaupunki-ideologiaa edustavaksi arvokkaaksi puistovyöhykkeeksi. Ulvilantie edustaa 1950-luvun lähiöideologiaan perustuvaa ulkosyöttöistä liikenneratkaisua, jossa autoliikenne tapahtuu lenkin ulkoreunaa pitkin ja sisäpuoli on rauhoitettu jalankulkijoille ja kevyelle liikenteelle.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Marina Fogdell, arkkitehti, p. (09) 310 64271,
marina.fogdell@hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, p. (09) 310 37192,
miika.vuoristo@hel.fi

Heidi Siitonen, arkkitehti, p. (09) 310 42120,
heidi.siitonen@hel.fi

Liikenne

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37353,
eeva.vaisto@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri, p. (09) 310 22467,
valtteri.lankiniemi@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 20825,
aino.leskinen@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Annika Alén, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 33951,
annika.alen@hel.fi

Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).



Helsingissä 17.3.2022

Tuomas Eskola
yksikön päällikkö

Suunnitteluperiaatteiden eteneminen

Vireilletulo

- suunnittelu on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.3.–2.6.2022
- karttakysely avataan netissä 4.4.2022 ja kyselyyn voi vastata 4.5.2022 asti
- kaupungin asiantuntijat ovat tavattavissa alueella keskiviikkona 18.5.2022, jolloin kierretään kävellen suunnittelualueella
- OAS:n ja muun aineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Suunnitteluperiaatteet

- suunnitteluperiaatteet laitetaan nähtäville
- nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Hyväksyminen

- suunnitteluperiaatteiden valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- suunnitteluperiaatteet, joita on tarvittaessa tarkistettu nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2023
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitteluperiaatteet
- tieto suunnitteluperiaatteiden hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet nähtävilläolon aikana