

Hinnasto 1.1.2021

Todistukset

Isännöitsijätodistus liitteillä (myyntiä varten, pdf)	99,00 €
Isännöitsijätodistus ilman liitteitä (pankkilainaa tai perunkirjoitusta varten, pdf)	85,00 €
Isännöitsijätodistus vuokrausta varten (ei lainatietoja, sis. energiatodistuksen, pdf)	59,00 €
Todistus asumisesta ("Talonkirjaote", pdf)	10,00 €
Todistuksen toimitus paperisena	10,00 €

Muut asiakirjat

Tilinpäätös ja talousarvio, energiantodistus, yhtiöjärjestys (kpl, pdf)	5,00 €
Pohjapiirustus (pdf)	15,00 €
Osakerekisteriote (pdf)	15,00 €
Asiakirjan toimitus paperisena	10,00 €

Osakaslaina

Osakaslainan poismaksu (sisältää laskelman, pankin mahdolliset kulut lisätään)	75,00 €
Osakaslainalaskelma erikseen pyydettyinä, per laina	25,00 €

Remontit

Huoneiston remonti-ilmoituksen vastaanottaminen ja rekisteröinti	0,00 €
Valvontaa tai lisäselvityksiä vaativa remonti (sis. 1 työtunti, sen jälkeen tuntipalkkio)	80,00 €
Isännöitsijätoimiston suorittama käynti, alkavalta tunnilta	80,00 €
<i>Ulkopuolinen valvoja veloittaa oman hinnastonsa mukaan</i>	

Muut asiakasmaksut

Vesimittarin tasauslasku erikseen tilattuna, per mittari	9,50 €
Osakkaan asentaman sähkömittarin tasauslasku, per mittari (esim. sähköauto)	9,50 €
iLoq lisäavaimen teko tai lloq-avaimen mitätöinti (isännöitsijätoimiston suorittamana)	45,00 €

Palkkio kokouksista ja tapaamisista

Tuntipalkkio arkisin / alkava tunti	
Klo 8 alkaen	80,00 €
Klo 16 alkaen	95,00 €
Klo 18 alkaen	135,00 €
Klo 20 alkaen	170,00 €
Sähköpostikokous	50,00 €
Yhtiökokouksen minimiveloitus 2 tuntia	

Kokoustilat ja tarjoilu

Tilavuokra hallituksen kokouksesta tai projektikokouksesta isännöitsijätoimistolla	0,00 €
Tilavuokra yhtiökokouksesta tai asukasinfosta isännöitsijätoimistolla (sis. kahvin).	85,00 €
Tarjoilut	kuitin mukaan

Vuokranvälitys (asunto, toimisto/liiketila, työhuone)

Vuokranvälitys onnistuneesta toteuttamisesta ilman välittäjää (sis. sopimuksen teko, luottotietojen tarkastus, minimiveloitus 150 €)	1/2 kk vuokra
Vuokrasopimuksen teko (sis. luottotietojen tarkastus)	tuntipalkkio

Muut palkkiot

Tuntipalkkio / alkava tunti (päivisin)	80,00 €
Lainan, tililimiitin tai tilin avaaminen	150,00 €
Yhtiöjärjestyksen mukaisen lunastukseen liittyvien tehtävien hoitaminen	tuntipalkkio
Paperisen materiaalin kuljetus (suunta)	50,00 €
Kamstrup vuosimaksu (kuukausittainen seuranta, hallinnointi, ohjelmisto)	295,00 €
Vesimaksun tasauslasku, per mittari	9,50 €
Polettiautomaatin tyhjennys, per kerta	50,00 €

Korjausten hallinnointipalkkio

Hankekustannus 10 000 >	2,50 %
Hankekustannus 25 000 >	2,00 %
Hankekustannus 50 000	1,65 %
Hankekustannus 100 000 >	1,50 %
Hankekustannus 150 000 >	1,30 %
Hankekustannus 250 000 >	1,00 %

Nettisivut

Nettisivujen päivittäminen, sähköinen tiedottaminen, kirjanpito netissä, tekstiviestipalvelu

Perustaminen	350,00 €
Perusmaksu / kk	9,00 €
Ylläpito / kk / huoneisto (1-19 huoneistoa)	1,25 €
Ylläpito / kk / huoneisto (20-49 huoneistoa)	0,95 €
Ylläpito / kk / huoneisto (50-99 huoneistoa)	0,75 €
Ylläpito / kk / huoneisto (100+ huoneistoa)	0,55 €

Muut veloitukset

Monistus, mustavalkoinen (A4 sivu)	0,33 €
Monistus, väri (A4 sivu)	0,38 €
Kirjekuoret	0,40 €
Pankkisiirto (paperisena, luukkujakelu)	1,90 €
Pankkisiirto (ei luukkujakelua)	0,60 €
Laminointi	3,00 €
Tilinpäätössidonta (paperinen tilinpäätös)	20,00 €
Mappi/kansio	7,50 €
Maksumuistutukset	5,00 €
Virallinen varoitus (+toimituskulut)	50,00 €
Laskutuslisä läpilaskutus	12,50 €
Muut postimaksut postin hinnaston mukaisesti + 15%	

Tietojen hakupalvelut

Henkilö- ja osoitehaku väestörekisteri	5,00 €
Asukasluettelo	25,00 €
Asukaskysely yksi asunto	5,00 €
Kaupparekisteri- tai yhtiöjärjestysote	10,00 €
Rasitustodistus	20,00 €
Tonttirekisteriote	15,00 €
Ajoneuvokysely	7,50 €
Yrityksen maksuviiveet tai Bisnode Maksuhäiriömerkinnät	5,00 €
Maksuhäiriöt ja riskianalyysi Asiakastieto	20,00 €