

Hinnasto 1.1.2020

Isännöitsijän todistus

Isännöitsijäntodistus liitteillä (myyntiä varten)	95,00 €
Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä	79,00 €
Isännöitsijätodistus vuokrausta varten (ei lainatietoja, sis. energiatodistuksen)	50,00 €
Toimitus joko sähköisesti tai paperisena sisältyy hintaan	
Toimitus sekä sähköisesti että paperisena	10,00 €

Isännöitsijätodistuksen liitteet

Tasekirja ja talousarvio	8,00 €
Yhtiöjärjestys	8,00 €
Energiatodistus	8,00 €

Muut asiakirjat

Todistus asumisesta (talonkirjaote)	10,00 €
Osakerekisteriote	15,00 €
Pohjapiirustus	15,00 €

Osakaslaina

Osakaslainan poismaksu (sisältää laskelman, pankin mahdolliset kulut lisätään)	75,00 €
Osakaslainalaskelma erikseen pyydettyinä	30,00 €

Remontit

Huoneiston remontti-ilmoituksen vastaanottaminen ja rekisteröinti	-
Valvontaa tai lisäselvityksiä vaativa remontti (sis. 1 työtunti, sen jälkeen tuntipalkkio)	80,00 €
Isännöitsijätoimiston suorittama käynti, alkavalta tunnilta	80,00 €
Ulkopuolinen valvoja veloittaa oman hinnastonsa mukaan	

Palkkio kokouksista ja tapaamisista

Tuntipalkkio arkisin / alkava tunti	
Klo 8 alkaen	80,00 €
Klo 16 alkaen	95,00 €
Klo 18 alkaen	135,00 €
Klo 20 alkaen	170,00 €
Sähköpostikokous	40,00 €
Yhtiökokouksen minimiveloitus 1,5 tuntia	

Kokoustilat ja tarjoilu

Hallituksen kokous, projektikokous toimistolla	-
Yhtiökokous tai asukasinfo toimistolla (sis. kahvin)	75,00 €
Pulla / sämpylätarjoilu, henkilö	pyydä tarjous

Vuokranvälitys (asunto, toimisto/liiketila, työhuone)

Vuokranvälitys onnistuneesta toteuttamisesta ilman välittäjää (sis. sopimuksen teko, luottotietojen tarkastus, minimiveloitus 150 €)	1/2 kk vuokra
Vuokrasopimuksen teko (sis. luottotietojen tarkastus)	tuntipalkkio

Muut palkkiot

Tuntipalkkio / alkava tunti (päivisin)	80,00 €
Lainan, tililimiitin tai tilin avaaminen	150,00 €
Yhtiöjärjestyksen mukaisen lunastukseen liittyvien tehtävien hoitaminen	tuntipalkkio
Kirjanpitomateriaalin kuljettaminen tilintarkastajalle (suunta)	50,00 €
Kamstrup vuosimaksu (kuukausittainen seuranta, hallinnointi, ohjelmisto)	295,00 €
Vesimaksun tasoituskasku, per mittari	9,50 €
Polettiautomaatin tyhjennys per kerta	30,00 €

Korjausten hallinnointipalkkio

Hankekustannus 10 000 >	2,50 %
Hankekustannus 25 000 >	2,00 %
Hankekustannus 50 000	1,65 %
Hankekustannus 100 000 >	1,50 %
Hankekustannus 150 000 >	1,30 %
Hankekustannus 250 000 >	1,00 %

Nettisivut

Perustaminen (kertamaksu)	295,00 €
Perusmaksu / kk	7,50 €
Ylläpito / kk / huoneisto (1-19 huoneistoa)	1,00 €
Ylläpito / kk / huoneisto (20-49 huoneistoa)	0,80 €
Ylläpito / kk / huoneisto (50-99 huoneistoa)	0,60 €
Ylläpito / kk / huoneisto (100+ huoneistoa)	0,45 €

Muut veloitukset

Monistus A4 mustavalkoinen	0,30 €
Monistus A4 väri	0,35 €
Monistus A3, mustavalkoinen	0,60 €
Kirjekuoret	0,40 €
Pankkisiirto (sisältää jakelun)	1,80 €
Pankkisiirto (ei jakelua)	0,50 €
Laminointi	3,00 €
Tilinpäätössidonta	15,00 €
Kirjanpitomappi	7,50 €
Maksumuistutukset	5,00 €
Virallinen muistutus/varoitus (+toimituskulut)	50,00 €
Laskutuslisä läpilaskutus	10,00 €
Muut postimaksut postin hinnaston mukaisesti + 15%	

Tietojen hakupalvelut

Maksuhäiriömerkinnät Bisnode	7,50 €
Maksuhäiriöt ja riskianalyysi Asiakastieto	15,00 €
Yhtiöjärjestysote	7,50 €
Ajoneuvokysely	5,00 €
Rasitustodistus	15,00 €
Kaupparekisteriote	7,50 €
Asukaskysely yksi asunto	2,50 €
Asukasluettelo	10,00 €
Tonttirekisteriote	12,50 €